

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

### Obec Studnice

se sídlem : Studnice 108, 539 01 Hlinsko v Čechách  
zastoupený: Ondřej Dopita, starosta  
IČO : 00270989  
DIČ: CZ00270989  
zápis v rejstříku: ....

dále jen „vlastník“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

„VD Hamry, obnova odpadu od BP“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 1337/11 a 1338/2** v katastrálním území Studnice, obec Studnice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**VD Hamry, obnova odpadu od BP**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 187 odst. 2 a 3 stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je VIII až XI/2025.

### III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Studnici dne 8.1.2025



za vlastníka

V Hradci Králové dne 9.1.2025

Povodí Labe, státní podnik  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(34)

za stavebníka

Ing. Petr Martínek  
investiční ředitel

# V RÁMCÍ STAVBY BUDOU PŘÍMO DOTČENY POZEMKY:

k. ú. Studnice u Hlinska [768493]

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník, adresa	záběr doč.	záběr trv.	Poznámka
STAVBA					
st. 385	zast. pl. a nádv.ří	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové			
PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ					
1337/8	omá půda	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové			
1337/11	omá půda	Obec Studnice, č. p. 108, 53901 Studnice			
1338/2	trvalý travní porost	Obec Studnice, č. p. 108, 53901 Studnice			
1338/8	ostatní plocha	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové			
1338/15	ostatní plocha	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové			

[ - - - - ]  
[ - - - - ]  
dočasný záběr stavby < 1 rok  
(obvod staveniště)



zařízení staveniště, deponie

69

číslo popisné / parcelní číslo



zájmové parcely / číslo LV

hranice parcel

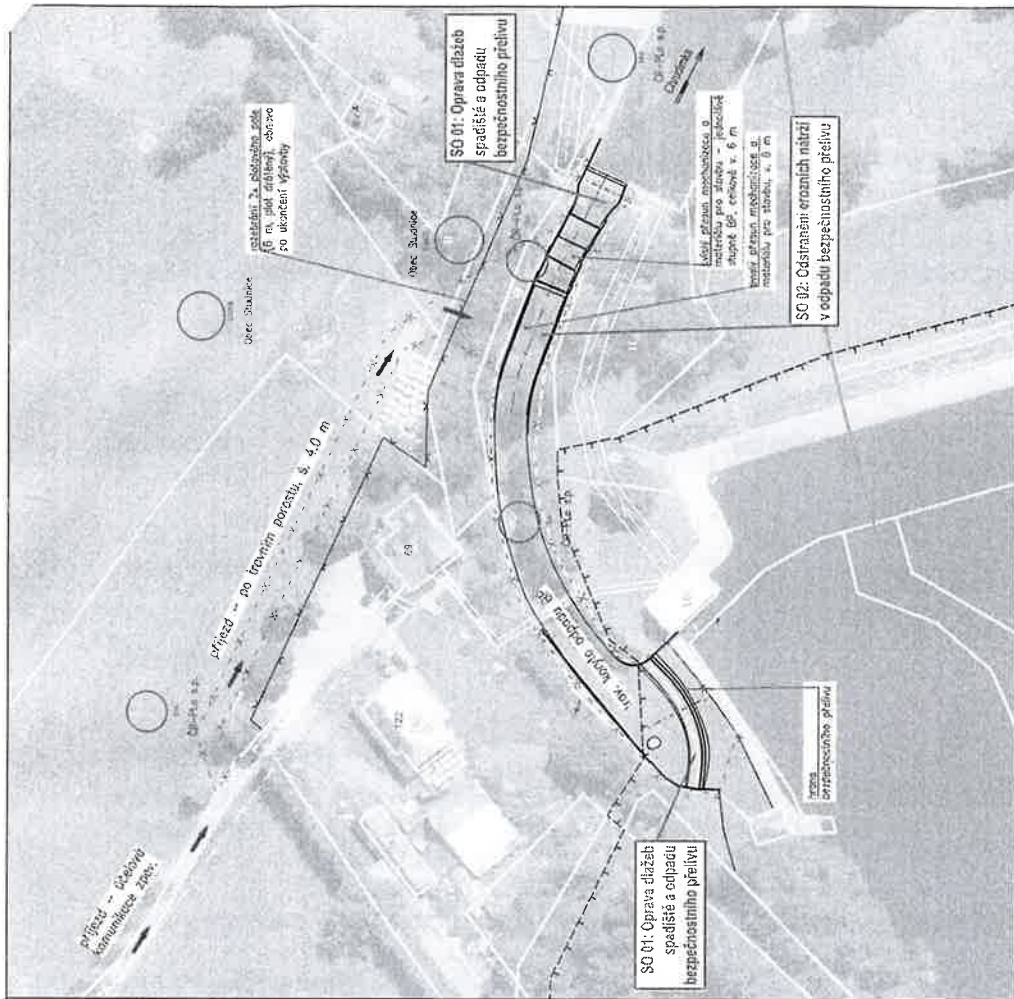
polohopis

polohopis - stavby

VS Chrudim - podz. ved. vodovodu

ochranná pásma sítě dle platné legislativy

ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně



ZAKRESLENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ VYTÝČIT!  
STAVBA SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU VODNÍHO ZDROJE 1.STUPNĚ!

FORMÁT 2xA4

		Povodí Labe, státní podnik Vita Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové	
Ved. odd. proj.:	Ing. Petr VÁVRA	Autor. ing.:	Ing. Petr KUNC
Zodp. proj.:	Ing. Petr KUNC	Kresli:	Ing. Petr KUNC
Kraj:	Pardubický	Obec:	Studnice
Investor:	Povodí Labe, státní podnik - OIČ, Hradec Králové	k.ú.:	Studnice u Hlinska
Název akce:	VD Hamry, obnova odpadu od BP		
Datum	leden 2025	Stupeň	DSJ
Pořadové číslo	3728	Číslo stavby	Číslo přílohy
Měřítko	1 : 1000		
Příloha: Koordinační situace stavby			
C.2			